

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ  
МИТРЮХИНА ОЛЬГА АНАТОЛЬЕВНА**

---

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**В границах улиц 17 съезда ВЛКСМ, Корчагинская, Пионерская и  
проезда рабочего поселка Магистральный, городского поселения  
Магистральнинского, муниципального района Казачинско-Ленский  
Иркутской области**

ПМ-03-2025

Братск  
2025г

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ  
*МИТРЮХИНА ОЛЬГА АНАТОЛЬЕВНА*

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**В границах улиц 17 съезда ВЛКСМ, Корчагинская, Пионерская  
и проезда рабочего поселка Магистральный, городского  
поселения Магистральнинского, муниципального района  
Казачинско-Ленский Иркутской области**

ПМ-03-2025

**И.П. Митрюхина О.А.**

Братск  
2025г

|              |  |
|--------------|--|
| И.п.п. №     |  |
| Подп. и дата |  |
| И.п.п. №     |  |

## СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

| № п/п | Наименование                                             | Примечание |
|-------|----------------------------------------------------------|------------|
| 1     | Схема расположения территории                            | 3          |
| 2     | Пояснительная записка                                    | 4          |
| 3     | Приложения:                                              |            |
|       | Текстовая часть (Приложение №1)                          |            |
|       | Проект межевания территории<br>(Приложение №2)           |            |
|       | Материалы по обоснованию<br>проекта межевания территории |            |

| И.в. Неодпл. | Подп. и дата | Взаимн. № | Сотласовано |  |  |  |
|--------------|--------------|-----------|-------------|--|--|--|
|              |              |           |             |  |  |  |
|              |              |           |             |  |  |  |

|            |         |                |        |       |         |                                   |                   |      |        |
|------------|---------|----------------|--------|-------|---------|-----------------------------------|-------------------|------|--------|
|            |         |                |        |       |         | ПМ-03-2025                        |                   |      |        |
| Изм.       | Коп.уч. | Лист           | Недок. | Подп. | Дата    |                                   |                   |      |        |
| Разработал |         | Митрюхина О.А. |        |       | 05.2024 | Состав проекта внесения изменений | Стадия            | Лист | Листов |
|            |         |                |        |       |         |                                   | ПМ                | 1    |        |
|            |         |                |        |       |         |                                   | ИП Митрюхина О.А. |      |        |
|            |         |                |        |       |         |                                   |                   |      |        |
|            |         |                |        |       |         |                                   |                   |      |        |

## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ



| Инв. Неподрл. | Подп. и дата | Взаимн. № | Сотпоровано |  |  |  |
|---------------|--------------|-----------|-------------|--|--|--|
|               |              |           |             |  |  |  |
|               |              |           |             |  |  |  |

|            |         |                |        |       |         |
|------------|---------|----------------|--------|-------|---------|
|            |         |                |        |       |         |
|            |         |                |        |       |         |
| Изм.       | Кол.уч. | Лист           | Недрк. | Подп. | Дата    |
| Разработан |         | Митрюхина О.А. |        |       | 05.2024 |
|            |         |                |        |       |         |
|            |         |                |        |       |         |
|            |         |                |        |       |         |
|            |         |                |        |       |         |

ПМ-03-2025

### Схема расположения территории

|                   |      |        |
|-------------------|------|--------|
| Стадия            | Лист | Листов |
| ПМ                | 1    |        |
| ИП Митрюхина О.А. |      |        |

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект межевания территории в границах улиц 17 съезда ВЛКСМ, Корчагинская, Пионерская и проезда рабочего поселка Магистральный, городского поселения Магистральнинского, муниципального района Казачинско-Ленский Иркутской области выполнен на основании постановления администрации Магистральнинского городского поселения от 26.06.2025г. №147-п "О подготовке проекта межевания территории".

Заказчик работ – Мусаев Фуад Тофиг оглы.

Исполнитель – Индивидуальный предприниматель Митрюхина Ольга Анатольевна.

Территория проектирования расположена в рабочем поселке Магистральный. Площадь территории составляет 6140кв.м.

При разработке проекта межевания использованы следующие нормативные документы:

- Соплаковано

Взам.инв. №

Подп. и дата

Изм. №подп.
1. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ;

2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ;

3. Генеральный план РП Магистральный муниципального образования Иркутского района Иркутской области, утвержденный решением Думы Магистральнинского городского поселения от 30.12.2013 г. № 104 «Об утверждении Генерального плана Магистральнинского городского поселения», в редакции от 05.05.2020 № 173;

4. Правила землепользования и застройки Магистральнинского муниципального образования Иркутского района Иркутской области, утвержденных решением Думы Магистральнинского городского поселения от 30.12.2020 г. № 105 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Магистральнинского муниципального образования»;

|            |         |               |        |       |         |                       |      |        |
|------------|---------|---------------|--------|-------|---------|-----------------------|------|--------|
|            |         |               |        |       |         | ПМ-03-2025            |      |        |
| Изм.       | Коп.уч. | Лист          | Недок. | Подп. | Дата    | Пояснительная записка |      |        |
| Разработан |         | Митрюхина ОА. |        |       | 05.2024 |                       |      |        |
|            |         |               |        |       |         |                       |      |        |
|            |         |               |        |       |         |                       |      |        |
|            |         |               |        |       |         |                       |      |        |
|            |         |               |        |       |         | Стадия                | Лист | Листов |
|            |         |               |        |       |         | ПМ                    | 1    |        |
|            |         |               |        |       |         | ИП Митрюхина О.А.     |      |        |

5. Местные нормативы градостроительного проектирования Магистральнинского городского поселения Казачинско-Ленского района Иркутской области, утвержденных решением Думы Магистральнинского городского поселения от 24.09.2015 № 215;

6. Кадастровый план территории, сведений, предоставленных ФГБУ «ФКП Росреестр». Система координат – МСК-38.

Проектом предлагается образовать 4 земельных участков:

- земельный участок с условным номером 1 образуется путем перераспределения земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 38:07:020207:224, находящегося в собственности у Мусаева Фуада Тофиг оглы. Площадь образуемого земельного участка составляет – 1712 кв.м. Согласно правилам землепользования и застройки Магистральнинского муниципального образования, образуемый земельный участок (с условным номером 1) расположен в многофункциональной общественно-деловой зоне (ОД1). Проектом межевания установлен вид разрешенного использования «Предпринимательство», код вида 4.0.;

- земельный участок с условным номером 2 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена. образуемый земельный участок будет отнесен к землям общего пользования. Вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования», код вида 12.0. Площадь – 469 кв.м.

- земельный участок с условным номером 3 образуется путем перераспределения земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 38:07:020207:193. Площадь образуемого земельного участка составляет – 1619 кв.м. Проектом межевания установлен вид разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», код вида 2.1.1;

- земельный участок с условным номером 2:1 образуется вторым этапом перераспределения путем перераспределения земель, государственная

|      |         |      |       |      |        |              |         |      |
|------|---------|------|-------|------|--------|--------------|---------|------|
| Изм. | Коп.уч. | Лист | Подл. | Дата | Изм. № | Подл. и дата | Взам. № | Лист |
|      |         |      |       |      |        |              |         |      |
|      |         |      |       |      |        |              |         |      |

собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 38:07:020207:645. Площадь образуемого земельного участка составляет – 287 кв.м. Проектом межевания установлен вид разрешенного использования «Предпринимательство», код вида 4.0.

земельный участок с условным номером 4 образуется вторым этапом после уточнения границ земельного участка с кадастровым номером 38:07:000000:179 путем перераспределения земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка с кадастровым номером 38:07:000000:179. Площадь образуемого земельного участка составляет – 101 кв.м. Проектом межевания установлен вид разрешенного использования «Предпринимательство», код вида 4.0

Все образуемые земельные участки расположены в категории земель «Земли населенных пунктов».

Сведения о координатах поворотных точек границ образованных и измененных земельных участков отображены в таблице 1

Таблица 1

| №<br>точки  | Координаты<br>(МСК-38) |            |
|-------------|------------------------|------------|
|             | X                      | Y          |
| Участок № 1 |                        |            |
| 1           | 818319,24              | 5151183,90 |
| 2           | 818318,33              | 5151185,43 |
| 3           | 818300,22              | 5151215,74 |
| 4           | 818297,80              | 5151217,24 |
| 5           | 818295,68              | 5151217,55 |
| 6           | 818291,20              | 5151215,74 |
| 7           | 818262,37              | 5151202,55 |
| 8           | 818280,22              | 5151166,76 |
| 9           | 818281,45              | 5151164,26 |
| 10          | 818305,94              | 5151176,77 |
| 11          | 818311,08              | 5151179,41 |
| 1           | 818319,24              | 5151183,90 |
| Участок № 2 |                        |            |
| 1           | 818306,37              | 5151175,84 |

|         |            |              |         |             |      |        |       |      |  |  |  |      |
|---------|------------|--------------|---------|-------------|------|--------|-------|------|--|--|--|------|
| Взам. № |            | Подп. и дата |         | Изм. №подл. |      |        |       |      |  |  |  | Лист |
|         | ПМ-03-2025 |              |         |             |      |        |       |      |  |  |  |      |
|         | Изм.       |              | Коп.уч. |             | Лист | Подок. | Подп. | Дата |  |  |  |      |

Взаминв. №

Подп. и дата

И.в. №подл.

| № точки     | Координаты (МСК-38) |            |
|-------------|---------------------|------------|
| 2           | 818305,94           | 5151176,77 |
| 3           | 818281,45           | 5151164,26 |
| 4           | 818280,22           | 5151166,76 |
| 5           | 818244,42           | 5151148,90 |
| 6           | 818224,90           | 5151135,44 |
| 7           | 818224,88           | 5151135,39 |
| 8           | 818217,23           | 5151130,99 |
| 9           | 818209,99           | 5151127,06 |
| 10          | 818198,91           | 5151120,99 |
| 11          | 818196,93           | 5151119,94 |
| 12          | 818190,11           | 5151132,17 |
| 13          | 818186,98           | 5151137,04 |
| 14          | 818180,36           | 5151149,04 |
| 15          | 818180,69           | 5151154,65 |
| 16          | 818179,69           | 5151154,08 |
| 17          | 818178,07           | 5151153,19 |
| 18          | 818176,31           | 5151152,22 |
| 19          | 818184,97           | 5151135,98 |
| 20          | 818195,57           | 5151116,10 |
| 21          | 818218,39           | 5151128,97 |
| 22          | 818230,39           | 5151135,72 |
| 23          | 818257,38           | 5151150,88 |
| 24          | 818281,89           | 5151163,37 |
| 1           | 818306,37           | 5151175,84 |
|             |                     |            |
| 25          | 818319,77           | 5151183,03 |
| 26          | 818319,24           | 5151183,90 |
| 27          | 818311,08           | 5151179,41 |
| 28          | 818311,49           | 5151178,65 |
| 25          | 818319,77           | 5151183,03 |
| Участок № 3 |                     |            |
| 1           | 818224,90           | 5151135,44 |
| 2           | 818244,42           | 5151148,90 |
| 3           | 818226,57           | 5151184,69 |
| 4           | 818183,98           | 5151162,33 |
| 5           | 818183,68           | 5151156,36 |
| 6           | 818190,84           | 5151160,44 |
| 7           | 818196,09           | 5151151,56 |
| 8           | 818196,43           | 5151151,74 |

Изм.Коп.уч.ЛистНедокПодп.Дата

ПМ-03-2025

Лист

Взам. №

Подл. и дата

Изм. №подл.

| № точки       |           | Координаты (МСК-38) |  |
|---------------|-----------|---------------------|--|
| 9             | 818197,93 | 5151152,53          |  |
| 10            | 818199,59 | 5151149,30          |  |
| 11            | 818201,78 | 5151145,03          |  |
| 12            | 818202,64 | 5151145,49          |  |
| 13            | 818205,59 | 5151140,65          |  |
| 14            | 818210,14 | 5151143,05          |  |
| 15            | 818217,23 | 5151130,99          |  |
| 16            | 818224,88 | 5151135,39          |  |
| 17            | 818216,62 | 5151139,21          |  |
| 18            | 818214,87 | 5151142,29          |  |
| 19            | 818214,56 | 5151142,09          |  |
| 20            | 818214,01 | 5151142,92          |  |
| 21            | 818214,84 | 5151143,47          |  |
| 22            | 818215,39 | 5151142,64          |  |
| 23            | 818225,80 | 5151137,99          |  |
| 1             | 818224,90 | 5151135,44          |  |
| Участок № 2:1 |           |                     |  |
| 1             | 818186,98 | 5151137,04          |  |
| 2             | 818199,09 | 5151143,52          |  |
| 3             | 818201,78 | 5151145,03          |  |
| 4             | 818199,59 | 5151149,30          |  |
| 5             | 818197,93 | 5151152,53          |  |
| 6             | 818196,43 | 5151151,74          |  |
| 7             | 818196,09 | 5151151,56          |  |
| 8             | 818190,84 | 5151160,44          |  |
| 9             | 818183,68 | 5151156,36          |  |
| 10            | 818181,68 | 5151155,22          |  |
| 11            | 818180,69 | 5151154,65          |  |
| 12            | 818180,36 | 5151149,04          |  |
| 1             | 818186,98 | 5151137,04          |  |
| Участок № 4   |           |                     |  |
| 1             | 818205,59 | 5151140,65          |  |
| 2             | 818202,64 | 5151145,49          |  |
| 3             | 818201,78 | 5151145,03          |  |
| 4             | 818186,98 | 5151137,04          |  |
| 5             | 818190,11 | 5151132,17          |  |
| 6             | 818192,01 | 5151133,21          |  |
| 7             | 818203,10 | 5151139,33          |  |
| 1             | 818205,59 | 5151140,65          |  |

Изм.Коп.уч.ЛистНедок.Подп.Дата

ПМ-03-2025

Лист

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

| Инв. Наполн. | Подп. и дата | Взаимн. № |
|--------------|--------------|-----------|
|              |              |           |

|      |         |      |       |       |      |
|------|---------|------|-------|-------|------|
|      |         |      |       |       |      |
| Изм. | Коп.уч. | Лист | Подок | Подп. | Дата |

ПМ-03-2025

Лист